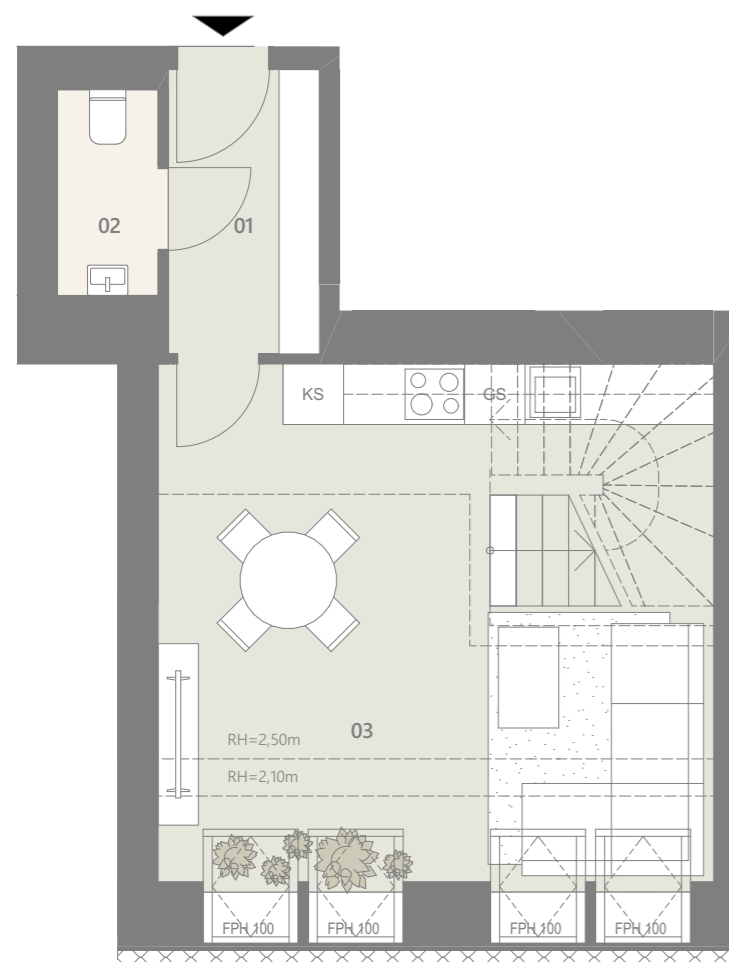




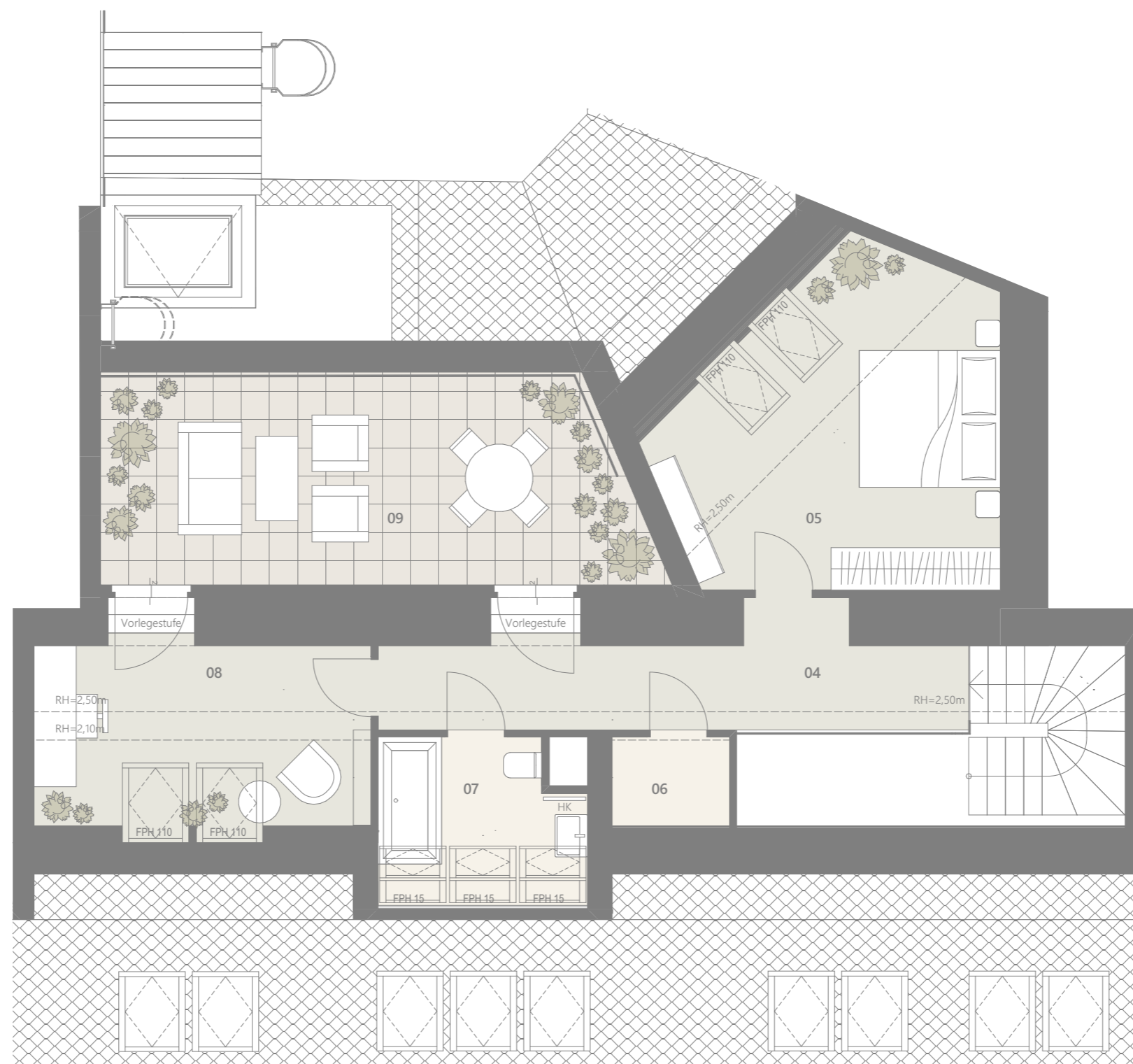
TOP 61

Dachgeschoss
Erlachgasse 139

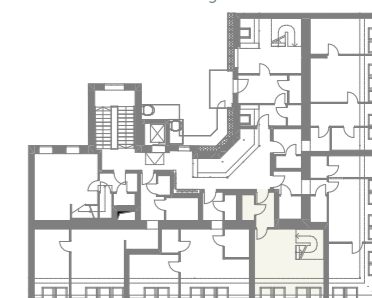
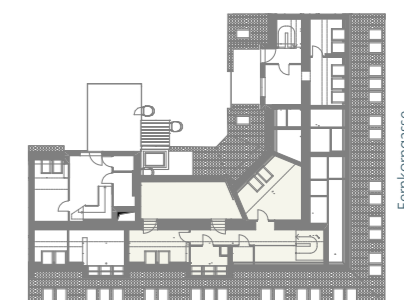
TOP		61
01	Vorraum	4,19 m ²
02	WC	2,07 m ²
03	Wohnküche	29,11 m ²
04	Galerie	11,14 m ²
05	Zimmer	20,51 m ²
06	Abstellraum	2,71 m ²
07	Bad	6,73 m ²
08	Abstellraum	13,26 m ²
Wohnnutzfläche		89,72 m²
09	Terrasse	21,26 m ²



1. Dachgeschoss - Eingang



2. Dachgeschoss



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Vorbehaltlich technischer Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:
01.04.2026