

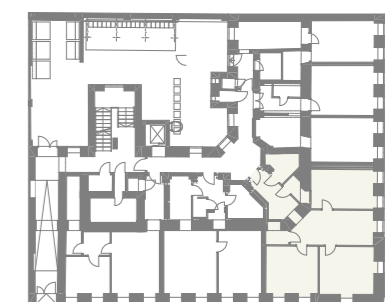
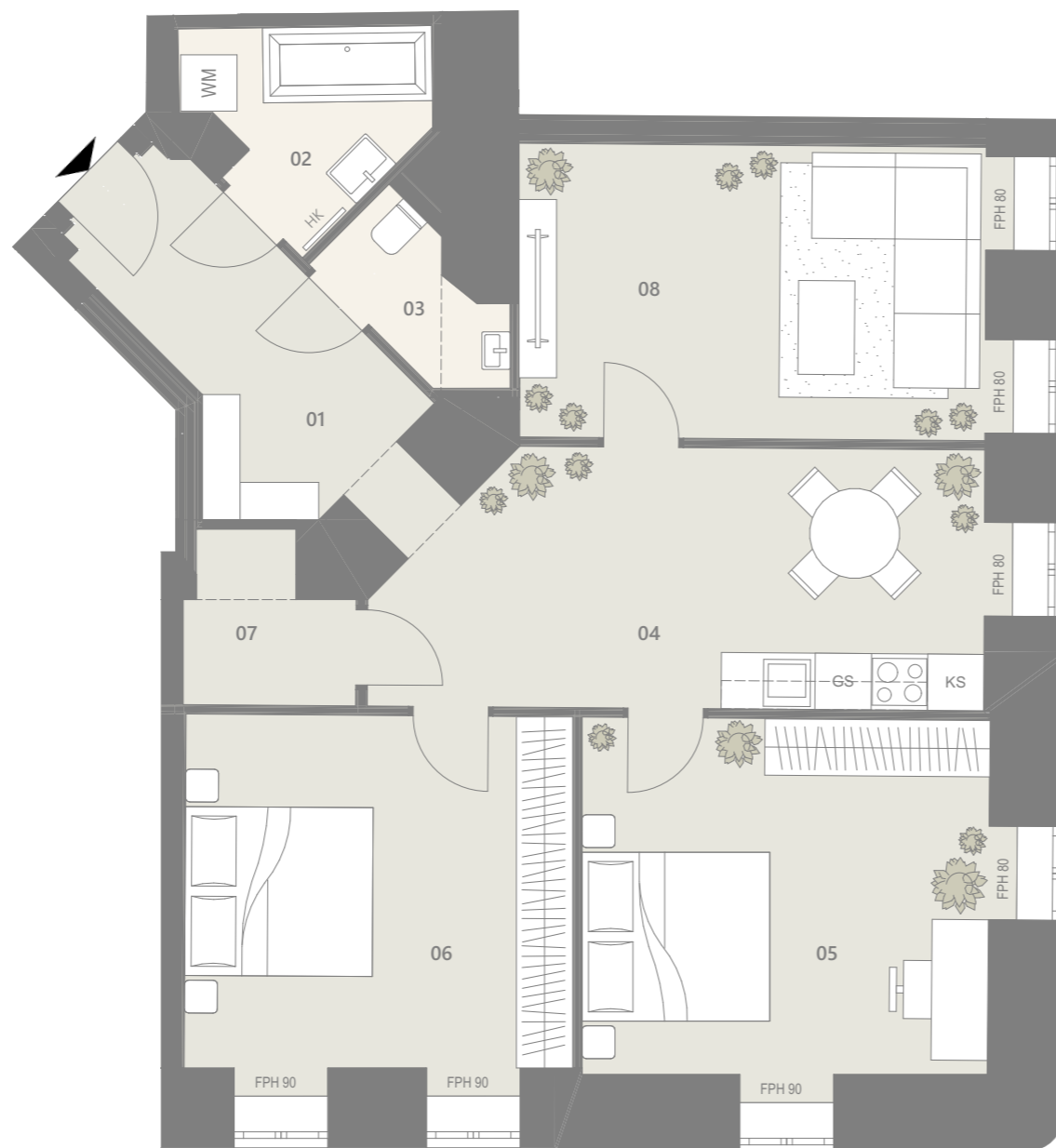


TOP 5

Erdgeschoss

Erlachgasse 139

TOP	5
01 Vorraum	7,66 m ²
02 Bad	4,52 m ²
03 WC	2,40 m ²
04 Küche	16,98 m ²
05 Zimmer	16,44 m ²
06 Zimmer	15,53 m ²
07 Abstellraum	2,87 m ²
08 Zimmer	15,55 m ²
Wohnnutzfläche	81,95 m²



Erlachgasse

Fernkomgasse

Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
 Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
 +43 (0)1 913 4135 10
 office@wi.immo

Vorbehaltlich technischer notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
 M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:
 01.04.2026